

## Kosztorys 66-2021 PRZEDMIAR ROBÓT - III Etap - aktualizacja.

Obiekt	Pensjonat Małopolanka & SPA w Krynicy Zdroju.
Rodzaj robót	"Przebudowa Pensjonatu Małopolanka & Spa w Krynicy – Zdroju w celu wykorzystania zasobów regionalnych Beskidu Sądeckiego w aspekcie prozdrowotnym"
Lokalizacja	33-380 Krynica, ul. Bulwary Dietla 13.
Inwestor	Boutique Project Group Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K. 33-380 Krynica Zdrój Bulwary Dietla 13
Biuro kosztorysowe	Firma Usług Budowlanych - Andrzej Wańczyk 33-395 Chełmiec-Mała Wieś ul. Papieska 51 kontakt. 600377868, awanczyk@pro.onet.pl

Przed opracowaniem oferty koniecznym jest wizja lokalna na terenie przyszłej inwestycji, zapoznanie się z istniejącymi obiektami, z dokumentacją oraz weryfikacja przedmiarów we własnym zakresie.

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Modernizacja sali degustacyjnej wyrobów regionalnych.</b>				
1	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 - wykucie drzwi głównych wejściowych na salę degustacji.  3,40*2,95	m2	10,03
		razem	m2	10,03
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki ze starej zniszczonej wykładziny dywanowej - dwie warstwy. R=2	m2	90,74
3	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów - demontaż zniszczonej posadzki parkietowej.	m2	90,74
4	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych	m2	90,74
5	KNR 4-01 0428/04	Rozebranie legarów	m	100
6	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt gipsowych stropów przedsionka do kuchni. R=2 M=2 S=2 1,65*2,70	m2	4,455
		razem	m2	4,455
7	KNR 4-01 0427/07	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw płyt gips-karton - przedsionek do kuchni.  (1,65+2,70)*2,65	m2	11,528
		razem	m2	11,528
8	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - drzwi do zaplecza kuchennego.	szt	2
9	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie fragmentu ścianki działowej - sala/kuchnia dla wstawienia w tym miejscu witryn i nowych drzwi do kuchni.  4,50*3,80	m2	17,1
		razem	m2	17,1
10	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.  (10,03*0,07)+(90,74*0,08)+(4,445+11,528)*0,10+(17,10*0,15)	m3	12,124
		razem	m3	12,124
11	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	12,124
12	KNR 2-02 0603/05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - izolacja ścian fundamentowych pod rozebrana podłogą / jest tam przestrzeń ok. 50cm/.  (2,32+4,80+2,32+10,77+8,15+10,77+8,15)*0,60	m2	28,368
		razem	m2	28,368
13	KNR 2-02 0603/06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	28,368

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR 2-02 1101/03	Podkłady murarskie na podłożu gruntowym z gruzu ceglanego na zaprawie cementowej - zasypywanie przestrzeni pod podłogą sali degustacyjnej.		
		94,74*0,50	m3	47,37
		razem	m3	47,37
15	KNR 2-02 1916/01	Betonowanie płyt niezbrojonych i podbetonu o grubości 10cm		
		90,74*0,10	m3	9,074
		razem	m3	9,074
16	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	90,74
17	KNR 4-02 0111/01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 15-20mm - wpięcie się do instalacji wody w kuchni dla wykonania instalacji wody w nowej zabudowie barowej.	szt	2
18	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych - zasilanie wody do nowego baru.	m	12
19	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	4
20	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
21	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	12
22	KNR 4-02 0211/04	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - nowe podejście do baru.	szt	1
23	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	m	6
24	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
25	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie w podłodze z zaplecza kuchennego do nowego baru rur instalacji systemu piwnego.	kpl.	1
26	KNR 5-06 0102/06	Instalowanie konsol mikerskich typu pulpitowego i panelowego o 12 wejściach na zestawie sterującym - nagłośnienie sali w zestawie: tj. KLAWIATURA DO OBSŁUGI CAŁEGO SYSTEMU szt. 1 plus np. Ścienny regulator głośności do systemu 100V plus ekran dotykowy wykorzystujący wersję aplikacji - szt. 1 .	kpl.	1
27	KNR 5-08 0209/01	Przewody głośnikowe - dostawa i montaż przewodów i osprzetu wg. zestawienia: - przewód głośnikowy elastyczny wykonany z wysokiej klasy miedzi, przeznaczony do instalacji 100V. plus Przewód cztero parowy typu skrętka plus Puszka podtynkowa do przeprowadzenia przewodów oraz montażu regulatorów głośności i ekranu dotykowego - w pozycji należy wycenić także projekt i zamontowanie instalacji.	m	100

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR 5-06 0801/02	Instalowanie głośników dostawa i montaż np. Głośnik w obudowie o konstrukcji 2- drożnej. Przystosowany do instalacji 70V/100V (moc 60-30-15-7,5 watów/ moc 60-30-15 watów). Pasma przenoszenia 55 Hz - 20 kHz. Moc ustawiona na 15W.	par/szt.	6
29	KNR 5-06 0708/02	Montaż na przewodach wtyków głośnikowych z niezbędnym osprzętem tj.	szt	12
30	KNR 5-18 1204/01	Wypusty oświetleniowe podwójne wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na wyłącznik 2-biegunowy dla dodatkowych punktów światła i kinkietów w sali degustacji. R=2 M=2 S=2	szt	8
31	KNR 5-18 1204/03	Dodatkowe gniazda prądowe dla potrzeb baru, ekspresów do kawy, warnika, grilla itp. z mocnym zabezpieczeniem. R=0.955	szt	5
32	KNR 2-02 1110/04	Podłogi ślepe grubości 25mm na legarach ułożonych krzyżowo	m2	90,74
33	KNR 0-21 4007/03	Podłoga z płyt wiórowych	m2	90,74
34	KNR 4-01 0318/03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - dostawa i montaż kompletnych drzwi ogniowych EI 30 - wejściowych do sali degustacji. Wzór jak drzwi istniejące.	m2	10,03
35	KNR 4-01 0708/02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 25cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów	m	18,6
		(2,95+3,40+2,95)*2 razem	m	18,6
36	KNR 0-14 2010/05	Ścianki dwuwarstwowe 75-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym - ścianka oddzielenia kuchni od sali degustacji oraz ścianka w kuchni zasłaniająca wejście na zaplecze. Płyta gips-karton wodoodporna.	m2	17,18
		(4,30*2,00)+(2,20*3,90) razem	m2	17,18
37	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą - ścianka wydzielenia kuchni od sali degustacji.	m2	10,672
		(2,20+0,12+2,20+0,12)*2,30 razem	m2	10,672
38	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż drzwi przesuwnych magnetycznych jednokwaterowych 1000x2100 szklane - do pomieszczenia kuchni z sali.	kpl.	1
39	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		sufity (90,74*1,4)+11,83+1,53+13,07	m2	153,466
		Ściany (2,32+4,80+2,32+10,77+8,15+10,77+8,15)*3,80	m2	179,664
		(3,04+3,72+4,34+3,04)*2*1,90	m2	53,732
		razem	m2	386,862
40	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		sufity (90,74*1,4)+11,83+1,53+13,07	m2	153,466
		razem	m2	153,466

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
41	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian  Ściany (2,32+4,80+2,32+10,77+8,15+10,77+8,15)*3,80 (3,04+3,72+4,34+3,04)*2*1,90  razem	 m2 m2 m2	 179,664 53,732 233,396
42	KNNR-W 2 1205/05	Posadzka z parkietu - podłoga drewniana o wybarwieniu ciemnym zbliżonym do wybarwienia mebli, układana we wzór kasetonowy zgodnie ze załączoną w STWiOR oraz rysunkiem aranżacji wnętrz nr RE - 02. Parkiet dębowy kl. I gr. minimum 22mm. Opis parkietu: Taflę parkietowe, wymiary taflę: 22x690x690 mm, konstrukcja taflę: taflę lite, gatunek drewna: dąb europejski, klasyfikacja drewna: kl. Natur / kl. 1 zgodnie z PN-EN 13226, sposób łączenia pomiędzy taflami: obce pióra (obce pióra w komplecie), dopuszczalne odchyłki wymiarowe: grubość: ±0,5 mm długość i szerokość: ±0,5 mm.  (2,00*2,20)+(2,00*3,70)+(1,25*10,70)-(0,70*0,35)-(0,70*0,30)+(2,70*8,05)+(3,60*7,45)-(0,50*0,50)-(0,70*0,50)-(0,50*0,60)-(0,65*0,30)  razem	 m2 m2 m2	  72,18 72,18
43	KNNR-W 2 1205/08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	72,18
44	KNNR-W 2 1209/04	Posadzki z płytek gres o wymiarach ok. 30*60cm w kolorze czarnego spieku kwarcowego z złotymi żyłkami - analogia - posadzka pod zabudowami meblowo-ekspozycyjnymi. Styk posadzki parkietowej z posadzką gresową zabezpieczyć listwą maskującą aluminiową typu T anodowaną w kolorze posadzki. R=2 (1,00*2,17)+(3,00*4,75)+(1,00*3,70)+(1,75*0,80)  razem	 m2 m2 m2	 21,52 21,52
45	KNNR-W 2 1205/07	Listwy przyściennie - Cokół wokół ścian - dębowy w kolorze jak posadzka wysokości 10-12cm gr. min. 22mm profilowany. Cokół plus opaska przyścienna obok gablot ekspozycyjnych - lodówek wg. rysunku nr RE-FC10  Cokół podłogowy 4,70+6,90+0,90+0,70+0,35+2,90+7,45+3,05+0,60+0,50+0,60+3,60+0,35+0,75+1,85+0,70+0,30+1,00+1,00+0,30+1,85+0,80+2,90 Opaska przyścienna 7,00  razem	 m m m	 44,05 7 51,05
46	KNR 5-08 0504/04	Montaż opraw oświetleniowych - kinkietów na gotowym podłożu z podłączeniem, zwykłych przykręcanych przelotowych	szt	6
47	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż zabudowy meblowo-ekspozycyjnej - składającej się z elementów oznaczonych w projekcie aranżacji wnętrz: BAR rys. nr RE-FC01 - szt. 1, BUFET rys. nr RE-FC02 + NADSTAWKA bufetu rys. nr RE-FC09 - komplet, BUFET rys. nr RE-FC03 - szt. 2. UWAGA - blaty zabudowy j.w. należy kalkulować z płyty spieku kwarcowego kolor czarny z złotą żyłką zamiast blatów laminowanych.	kpl.	1
		<b>2. Remont strefy konfekcji wyrobów regionalnych - parter.</b>		
48	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej  0,90*1,10*2,00  razem	 m3 m3	 1,98 1,98

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	9
50	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.  1,98+(9,00*0,03)	m3	2,25
		razem	m3	2,25
51	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	2,25
52	KNR 5-18 1204/03	Dodatkowe gniazda prądowe dla potrzeb STREFY. R=0.955	szt	5
53	KNR 4-02 0111/01	Wstawienie trójnika z żeliwa ciągliwego ocynkowanego średnicy 15-20mm - wpięcie się do instalacji wody dla wykonania instalacji wody w STREFIE.	szt	2
54	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych - zasilanie wody.	m	6
55	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	4
56	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
57	KNR-W 2-15 0127/03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach niemieszkalnych	m	6
58	KNR 4-02 0211/04	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - nowe podejście w STREFIE.	szt	1
59	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	m	3
60	KNR 2-15 0208/03	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm łączone metodą wciskową	podejście	2
61	KNR 5-18 1204/01	Wypusty oświetleniowe wykonywane przewodami ADYt układanymi w tynku, na wyłącznik 2-biegunowy dla dodatkowych punktów światła w STREFIE. R=0.955	szt	2
62	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	12
63	KNR 2-02 0829/06	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą zwykłą	m2	12
64	KNR 4-01 0809/04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5,0m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 15x15cm	m2	1,5
65	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	18,57
66	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	25

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>3. Wyposażenie sali degustacji i strefy konfekcji wyrobów regionalnych w sprzęt gastronomiczny - wymogi techniczne dla n/w sprzętów w tabeli w załączniku.</b>		
67	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Szafa chłodnicza do sezonowania mięs ekspozycyjna. poz. nr 1.	szt.	1
68	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Szafa chłodnicza ekspozycyjna - sery - poz. nr 2.	szt.	1
69	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Szafa chłodnicza ekspozycyjna strefowa na wino - poz. nr 3.	szt.	1
70	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Szafa chłodnicza przeszklona podblatowa poz. nr 4.	szt.	2
71	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół grzewczy przelotowy - poz. 5.	szt.	1
72	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Nadstawka grzewcza - poz. 6.	szt.	1
73	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół z szafką - poz. 7.	szt.	1
74	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół mroźny z szufladami - poz. 8.	szt.	1
75	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół chłodniczy z szufladami i drzwiami przeszklonymi - poz.9.	szt.	1
76	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół z szufladą - poz.10.	szt.	1
77	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stół z szafką - poz. 11	szt.	1
78	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Błat wzmocniony z komorą zlewozmywakową - poz. 12.	szt.	1
79	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Piec grzewczy konwekcyjny - 13	szt.	1
80	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Okap na piec - 14	szt.	1
81	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Warnik do wody z filtrem stałe podłączenie do wody - poz. 15	szt.	1
82	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Witryna chłodnicza - poz. 16.	szt.	1
83	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Krajalnica manualna - poz. 17.	szt.	1

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
84	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stołów konsumpcyjnych wg. zestawienia projektowego: stoliki oznaczone RE-FC05 szt. 7, RE-FC06 szt. 10, RE-FC07 szt. 2, RE-FC08 szt. 2.	szt.	21
85	Kalkulacja indywidualna	Dostawa krzeseł w sali degustacyjnej wg zestawienia: RE-F01 - 10 szt, RE-F02 - 10szt, RE-F03 - 10szt, RE-F04 - 10szt, RE-F05 - 10szt, RE-F06 - 10szt.	szt	60
86	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż siedzisk - LOŻE RE-FC04 o długości 3.20 i 3.50 m	mb	6,7
<b>4. Modernizacja - przebudowa gabinetów SPA na II piętrze.</b>				
87	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m2 - drzwi wejściowe główne do SPA , wyjście tylne oraz do poszczególnych istniejących pomieszczeń.	szt	10
88	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt	6
89	KNR-W 4-02 0141/03	Demontaż baterii natryskowej i wannowej	szt	4
90	KNR-W 4-02 0235/07	Demontaż brodzików i wanny bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych	kpl	5
91	KNR-W 4-02 0235/08	Demontaż ustępu z miską porcelanową bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych	kpl	1
92	KNR-W 4-02 0235/06	Demontaż umywalki bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych	kpl	6
93	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią - zabezpieczenie parkietu.	m2	48,82
94	KNR 4-01 0820/03	Analogia - zabezpieczenie podłóg j.w. z płyt pilśniowych twardych R=0.5	m2	48,82
95	KNR 4-01 0348/03	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej		
		Ścianki gabinetów (2,00+2,00+2,00+2,00+2,90+8,10)*3,10-(1,00*2,10*5)	m2	48,4
		Ścianki pom. SPA (8,40+3,97+3,97+2,00+2,00+2,00+1,50+1,50)*3,00-(0,90*2,10*5)	m2	66,57
		Ścianka z bloczków szklanych 0,90*2,60	m2	2,34
		razem	m2	117,31
96	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - analogia - demontaż posadzek w gabinetach i strefie SPA / płytki ceramiczne, wylewki, izolacje, podłoża/ dla wykonania nowych izolacji p.wodnych i nowych posadzek., próg drzwi ewakuacyjnych.		
		(10,04*3,00*0,12)+(4,15*8,20*0,12)	m3	7,698
		razem	m3	7,698
97	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściiennej ze starych płytek.		
		(4,15+8,20+4,15)*2,30	m2	37,95
		razem	m2	37,95



**Przedmiar**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
98	KNR 4-01 0429/06	Rozbiórki podsufitek z płyt sufitu podwieszanego		
		(10,04*3,00)+(4,15*8,20)	m2	64,15
		razem	m2	64,15
99	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		(4,15+8,20+4,15+10,04+3,00)*3,00	m2	88,62
		razem	m2	88,62
100	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km i utylizacja rumowiska na składowisku.		
		(9,00*0,08)+1,00+(117,31*0,15)+7,698+(37,95*0,03)+(64,15*0,03)+(88,62*0,03)	m3	32,736
		razem	m3	32,736
101	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km R=7 M=7 S=7	m3	32,736
102	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji wod-kan bez białego montażu w pomieszczeniu SPA - przedmiar robót opr. przez Roman Habela - w załączeniu.	kpl.	1
103	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji C.O. w pomieszczeniu SPA - przedmiar robót opr. przez Roman Habela - w załączeniu.	kpl.	1
104	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniu SPA - przedmiar robót opr. przez Roman Habela - w załączeniu.	kpl.	1
105	KNR 4-01 0704/02	Gruntowanie powierzchni ceglanych na ścianach - szpryc cementowy dla wyrównania ścian i przygotowania ich do tynkowania.	m2	88,62
106	KNR 2-02 0806/01	Tynki zwykłe kategorii IV ścian i pilastrów wykonywane ręcznie	m2	88,62
107	KNR 2-02 0607/01	Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej		
		(10,04*3,00)+(4,15*8,20)	m2	64,15
		razem	m2	64,15
108	KNR 2-02 0609/03	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych podposadzkowych gr. 5cm. na sucho	m2	64,15
109	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	64,15
110	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm do 6cm. R=3.5 M=3.5 S=3.5	m2	64,15
111	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	64,15
112	KNR-W 2-15 0218/01	Wpust ściekowy liniowy ze stali nierdzewnej	szt	6
113	KNR 4-01 0318/03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - dostawa i montaż kompletnych drzwi wejściowych do SPA ogniowych EI 30. wg. projektu wewnątrz zestaw SP-Z01		

## Przedmiar

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,00*3,00	m2	6
		razem	m2	6
114	KNR 4-01 0318/03	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu ponad 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł - dostawa i montaż kompletnych drzwi tylnych wejściowych do SPA - szklonych szybą bezpieczną P2 oznaczone w PT architektura D-01		
		1,45*2,38	m2	3,451
		razem	m2	3,451
115	KNR 0-14 2010/05	Ścianki dwuwarstwowe 75-101na rusztach pojedynczych z pokryciem obustronnym płyta gips-karton wodoodporną.		
		(1,50+1,00+1,50+5,50+1,75+2,15+1,75+4,00+3,08+3,08+3,08+7,85+3,14)* 3,00-(1,00*2,05*6)	m2	105,84
		razem	m2	105,84
116	KNNR-W 2 1104/02	Ościeżnice drewniane		
		1,00*2,05*6	m2	12,3
		razem	m2	12,3
117	KNNR-W 2 1104/04	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne pełne wykończone.		
		0,90*2,05*6	m2	11,07
		razem	m2	11,07
118	KNR 0-14 2012/01	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszanym z kształowników CD i UD - płyty wodoodporne.		
		(3,08*2,72)+(3,08*2,72)+(3,08*2,07)+(1,67*9,90)+(2,00*3,10)+(3,45*2,54)+ (2,75*3,14)+(3,58*3,14)+(4,00*1,98)+(4,00*5,90)-(2,15*1,85)	m2	102,046
		razem	m2	102,046
119	KNR 0-14 2012/04	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę	m2	102,046
120	KNR 5-06 0102/06	Instalowanie konsol mikerskich typu pulpituowego i panelowego o 12 wejściach na zestawie sterującym - nagłośnienie sali w zestawie: tj. KŁAWIATURA DO OBSŁUGI CAŁEGO SYSTEMU szt. 1 plus np.Ścienny regulator głośności do systemu 100V szt. 5 plus ekran dotykowy wykorzystujący wersję aplikacji - szt. 1	kpl.	1
121	KNR 5-08 0209/01	Przewody głośnikowe - montaż. Dostawa i montaż przewodów i osprzętu wg. zestawienia: - przewód głośnikowy elastyczny wykonany z wysokiej klasy miedzi, przeznaczony do instalacji 100V. plus Przewód cztero parowy typu skrętka - plus Puszka podtynkowa do przeprowadzenia przewodów oraz montażu regulatorów głośności i ekranu dotykowego np.S1-22-R. szt. 9szt.	m	100
122	KNR 5-06 0801/02	Instalowanie głośników - dostawa i montaż np. Głośnik w obudowie o konstrukcji 2- drożnej. Przystosowany do instalacji 70V/100V (moc 60-30-15-7,5 watów/ moc 60-30-15 watów). Pasma przenoszenia 55 Hz - 20 kHz. Moc ustawiona na 15W. - 4 pary plus Głośnik sufitowy o konstrukcji 2- drożnej. Przystosowany do instalacji 70V/100V (moc 10-6-4-2 watów). Pasma przenoszenia 50 Hz - 20 kHz. - szt. 3 plus 3 głośniki do saun.	szt/par	14

**Przedmiar**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
123	KNR 5-06 0708/02	Montaż na przewodach wtyków głośnikowych z niezbędnym osprzętem.	szt	16
124	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż kompletnej SAUNY suchej tzw. fińskiej z wyposażeniem wg. załączonej specyfikacji SPA poz. 8.	kpl.	1
125	KNR K-04 0602/02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie Folbit  sauna mokra (4,00+1,98)*2*3,00-(1,00*2,00) Ściana przy natryskach. 2,00*3,00  razem	m2 m2 m2	33,88 6 39,88
126	KNR 2-02 0829/02	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą  sauna mokra (4,00+1,98)*2*3,00-(1,00*2,00) Ściana przy natryskach. 2,00*3,00 ściany przy umywalkach (1,50*1,70)+(1,00*1,50*4) ściany w W.C. (1,35+1,05+1,35+0,20)*2,10  razem	m2 m2 m2 m2 m2	33,88 6 8,55 8,295 56,725
127	KNR K-04 0602/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit  (3,08*2,72)+(3,08*2,72)+(3,08*2,07)+(1,67*9,90)+(2,00*3,10)+(4,00*1,98)+ (4,00*5,90)-(2,15*1,85)  razem	m2 m2	73,406 73,406
128	KNR 2-02 1118/06	Posadzki z płytek o wymiarach 20x20cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	73,406
129	KNR 2-02 1119/08	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych układane metodą zwykłą bez przecinania płytek - płytki o wymiarach 20x20cm  (3,08+2,72+3,08+2,72+3,08+2,07+1,67+9,90+2,00+3,10+4,00+5,90)*2  razem	m m	86,64 86,64
130	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm bateria umywalkowa stojąca wysoka złoty połysk.	szt	5
131	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm bateria kuchenna stojąca z wyciąganą wylewką złota.	szt	1
132	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe umywalka 42 cm nablatowa okrągła - szt 4 + umywalka cm ścienna prostokątna prawa biała	kpl	5
133	KNR-W 2-15 0229/05	Zlewozmywak - zlewozmywak montowany na równi z blatem na szafce SP-FC06 z projektu aranżacji wnętrz.	szt	1
134	KNR-W 2-15 0233/05	Ustęp z zaworem spłukującym - np. typu podtynkowego z zestawem stalowym mocującym do obudowy gips-karton. Zestaw miska WC wisząca z deską wolnoopadającą białą, stelaż podtynkowy 3w1 do WC - do miski wiszącej + PRZYCISK SPŁUKUJĄCY - kolor złoty.	kpl	1
135	KNR-W 2-15 0231/05	Wanny kąpielowe - wanna retro wolnostojąca 170 cm plus bateria wannowo-prysznicowa kompletna wolnostojąca złoty połysk.	kpl	1
136	Kalkulacja indywidualna	Nakłady na wykonanie i montaż instalacji sauny mokrej wg. załączonej specyfikacji poz. 9.	kpl.	1
137	KNR 0-19 1024/10	Montaż ścianek aluminiowych szklonych szkłem bezpiecznym - ścianki z drzwiami wg. projektu aranżacji wnętrz.		

**Przedmiar**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		9,90*3,00	m2	29,7
		razem	m2	29,7
138	KNR 4-01 0816/03	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych bardzo zniszczonych lub pokrytych pyłochłonem  (3,45*2,54)+(2,75*3,14)+(3,58*3,14)	m2	28,639
		razem	m2	28,639
139	KNR 2-02 1111/08	Lakierowanie posadzek i parkietów	m2	28,639
140	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufity i ściany g-k. wg kolorystyki projektu aranżacji wnętrz.  102,04+(105,84*2)	m2	313,72
		razem	m2	313,72
141	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - wg. kolorystyki aranżacji wnętrz.  (8,00+14,00)*2*3,00-56,725	m2	75,275
		razem	m2	75,275
142	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stałej zabudowy recepcyjnej wg. zestawienia: rys. SP-FC13 + SP-FC14	kpl.	1
		<b>6. Wyposażenie strefy SPA.</b>		
143	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: leżak wypoczynkowy z wyłożeniem tj. 2 sztuki sofy oznaczone SP-F02 + 1 szt. oznaczona SP-F03 - poz. nr 10 specyfikacji materiałowej.	szt.	3
144	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Fotel do pedicure np. SP-FC07 poz. 13 łącznie z postumentem drewnianym wg specyfikacji materiałowej.	szt.	1
145	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Brodzik ze stelażem dla gabinetu Pedicure - poz. j.w. brodzik wchodzi w komplet zestawu fotela j.w.	szt.	1
146	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Frezarka do pedicure z pochłaniaczem pyłów, regulowaną prędkością obrotów na minutę do 30tys. i kompletem zapasowych akcesoriów do pedicure - poz. nr 1 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
147	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stolik do pedicure - Stanowisko Pedicure poz. 15 specyfikacji materiałowej.	szt.	1
148	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: zestaw narzędzi do pedicure - poz. 2 z zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
149	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Krzesółko robocze z pokrowcem - pedicure poz. 3 z zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
150	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Autoklaw KL. B - pedicure - poz. 4 z zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
151	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stolik do manicure poz. 14 specyfikacji materiałowej.	szt.	1

**Przedmiar**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
152	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Lampa do manicure poz. nr 5 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
153	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Frezarka do manicure z regulacją obrotów - poz. nr 6 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
154	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Lampa do suszenia UV LED - manicure - poz. 7 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
155	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Fotel klienta - manicure - poz. nr 8 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
156	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Krzeselko robocze z pokrowcem - manicure - poz. 14 specyfikacji materiałowej.	szt.	1
157	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Podgrzewacz do ręczników i kompresów np. - poz. 9 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
158	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stolik pomocnik z lampą lupą i uchwytem - poz. 10 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
159	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Urządzenie Peeling kawitacyjny - poz. 11 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
160	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Urządzenie do złuszczenia naskórka i wtlaczania preparatów aktywnych - pozycja 12 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
161	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Leżanka do masażu z elektryczną regulacją wysokości - poz. 13 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
162	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Krzeselko z oparciem i pokrowcem - poz. 14 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
163	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Leżanka do masażu z elektryczną regulacją wysokości - poz. 15 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
164	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Krzeselko z oparciem i pokrowcem - poz. 16 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
165	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stolik pomocnik z lampą lupą i uchwytem - poz. 17 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
166	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Podgrzewacz do kamieni z kamieniami - poz. 18 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
167	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: urządzenie do masażu stemplami podgrzewanymi parą na ciało i twarz oraz z końcówką do piany - poz. 19 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
168	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Podgrzewacz do ręczników i kompresów - poz. 20 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
169	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Stolik pomocnik - poz. 21 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1

**Przedmiar**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
170	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: myjnia fryzjerska leżąca - poz. 22 sprzętu SPA	szt.	1
171	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Konsola fryzjerska - stanowisko fryzjerskie dwustanowiskowe - poz.16 specyfikacji materiałowej.	szt.	1
172	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Fotel fryzjerski - poz. 23 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	2
173	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Taboret roboczy siodełko - poz. 24 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
174	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Pomocnik fryzjerski - poz. 25 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
175	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Urządzenie UV do dezynfekcji szczotek i grzebieni - poz. 26 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
176	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Sauna na włosy - pozycja 27 zestawienia sprzętu SPA.	szt.	1
177	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż mebli do gabinetu manicure poz. 17 specyfikacji materiałowej.	kpl.	1
178	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Meble do gabinetu masażu - poz. 18 specyfikacji materiałowej w skład których wchodzi mebel umywalkowy SP-FC09 + mebel umywalkowy SP-FC10 + mebel umywalkowy SP-FC11 + obudowy grzejnika SP-FC12 szt. 3 + lustra SP-F11 - szt. 3.	kpl.	1
179	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Meble do gabinetu pedicure - poz. 19 specyfikacji materiałowej. tj. obudowa grzejnika SP-FC12 + karnisz SP-DC01	kpl.	1
180	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Meble do salonu fryzjerskiego. jak. poz. 19 specyfikacji materiałowej tj. zabudowa grzejnika 4 zestawy	kpl.	1
181	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Meble do szatni: ławeczka SP-F01 plus szafki SP-FC02 + mebel umywalkowy SP-FC01 - poz. nr 11 specyfikacji materiałowej.	kpl.	1
182	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Meble do strefy relaksu tj. Regał SP-FC03 1szt. + Stolik SP-F04 + stolik SP-F05 + stolik SP-F06 - poz. 12 specyfikacji.	kpl.	1

**Tabela elementów**

Pensjonat Małopolanka &amp; SPA w Krynicy Zdroju.

Nr	Opis	Wartość
1.	Modernizacja sali degustacyjnej wyrobów regionalnych.	
2.	Remont strefy konfekcji wyrobów regionalnych - parter.	
3.	Wyposażenie sali degustacji i strefy konfekcji wyrobów regionalnych w sprzęt gastronomiczny - wymogi techniczne dla n/w sprzętów w tabeli w załączniku.	
4.	Modernizacja - przebudowa gabinetów SPA na II piętrze.	
6.	Wyposażenie strefy SPA.	
	<b>Razem</b>	
	Podatek VAT	
	<b>Ogółem kosztorys</b>	